



Merkezin Değeri



**Merkezin
Değeri**

Kentplus, Somuncu Grup'un şehir merkezinde hayata geçirdiği prestijli ofis-rezidans projesidir.

Hemen teslim ve oturuma hazır ; konum, prestij ve zamanın değerini güvenle bir arada sunar.

Bazı projeler, sadece binalardan ibaret değildir. Onlar bir şehrin ritmini, bir vizyonun hikâyesini taşır. Somuncu Grup olarak biz, şehre değer katmanın en kalıcı yolunun 'doğru yerde doğru yatırım' olduğuna inanıyoruz. Kentplus bu inancın, Konya'nın merkezinde yükselen en somut ifadesidir."



Merkezin Değeri Nedir?

Merkezde olmak, değeri
bugünden kazandırır.

Kent Plus, Konya'nın en yoğun aksında, hemen teslim avantajıyla **yatırımcıya bekletmeyen kazanç sunar.**

Merkezin sunduğu yüksek talep, güçlü prestij ve zaman değeri bu projede tek bir noktada buluşur: **Gerçek değer, doğru merkezde başlar.**

Konum Değeri | **Şehrin Kalbinde**

Kazanç, merkezin ritminde artar.

Kentplus, Enntepe & Kule Site
aksının tam merkezinde yer alıyor.
Adliye, Maliye, hastane, alışveriş
merkezleri ve üniversitelere birkaç
adım mesafedeki bu konum,
**yatırımcıya yalnızca bir mülk
değil, şehrin kalbini sunuyor.**

Bu bölge, Konya'nın ticari ve **sosyal
yaşamının kesişim noktası**;
yani daima canlı, daima kazanç
potansiyeli yüksek bir hat.
Yatırımcı için bu yalnızca bir adres
değil, **sürekli talep üreten bir
ekosistem anlamına geliyor.**



**Şehrin ritmi burada atıyor.
Kentplus, günün her saatinde
yaşayan bir merkez.**



**Yürünebilir
mesafe avantajı**



**Ticari dolaşım
akışı avantajı**



**Sürdürülebilir
değer artışı**



**Yüksek kira
potansiyel gücü**

Şehrin ritmi Kentplus'ta her an hissedilir. Günün ilk ışıklarından gece manzaralarına kadar, burada yaşam hiç durmaz. Ofislerin ışıkları, toplantıların hareketi, sosyal alanların enerjisiyle **Kentplus, sadece bir bina değil; şehrin nabzının attığı, her saatte canlı kalan bir merkezdir.**

Konya'nın merkezinde, her rotaya yakın bir konumda!

3,5 km, 10 dk

Ticaret Odası'na 10 Dakika Mesafede

Konya Ticaret Odası, iş dünyasının merkezlerinden biri olarak Kentplus'a birkaç dakikalık mesafede. Bu yakınlık, **profesyonel çevreyle doğrudan temas imkânı ve sürekli iş potansiyeli** anlamına geliyor.

3,1 km, 8 dk

Alaaddin Tepesi

Kentplus, şehrin tarihî merkezi Alaaddin çevresine birkaç dakika uzaklıkta yer alıyor. Bu sayede hem **Konya'nın kültürel dokusuna** hem de merkezdeki **hareketli yaşama** kolayca ulaşılabilir.

3,0 km, 7 dk

Mevlana Türbesi

Konya'nın simgesi Mevlana Türbesi ve çevresindeki kültürel aks, Kentplus'a kısa bir mesafede. Yatırımcılar için bu, **hem prestij hem de turistik hareketlilik** açısından **sürdürülebilir bir değer** anlamına geliyor.

50 m, 0,5 dk

Enntepe & Kulesite Ticari Aks

Kentplus, Enntepe ve Kule Site'nin oluşturduğu canlı ticaret hattının tam merkezinde yer alıyor. Bu bölge, şehirdeki iş trafiğinin ve ticari sirkülasyonun kalbini temsil ediyor.



9,6 km, 14 dk

Konya Şehirlerarası Otobüs Terminali

Kentplus, şehir içi ve şehir dışı ulaşımın merkezlerinden biri olan Konya Otobüs Terminali'ne yakın konumuyla ulaşılabilirliği güçlendiriyor. **Hem çalışanlar hem ziyaretçiler için kolay erişim sağlıyor.**

3,7 km, 7 dk

Selçuklu Yüksek Hızlı Tren Garı

Selçuklu Yüksek Hızlı Tren Garı'na yakın konumuyla Kent Plus, **şehir içi ve şehirler arası ulaşımı büyük ölçüde kolaylaştırır.**

17,5 km, 20 dk

Konya Uluslararası Hava Alanı

Proje, Konya Havalimanı ulaşım hattı üzerinde yer alıyor. Yurt içi ve uluslararası seyahatlerde zaman kazandıran bu konum, **özellikle iş dünyası için önemli bir prestij avantajı yaratıyor.**

16,7 km, 17 dk

Organize Sanayi Bölgeleri

Kent Plus, Konya Organize Sanayi Bölgesi'ne yalnızca 17 dakika mesafededir. Bu yakınlık; **üretim, tedarik, lojistik ve iş görüşmeleri için büyük bir zaman avantajı** sunarak profesyonellerin günlük iş akışını hızlandırır.



Detaylı yol
tarifi için
QR kodu
okutunuz!





Prestijin Değeri Nedir?

Kazananlar sadece yatırım yapmaz, doğru adresi bulur.

Kentplus, modern mimarisi, sınırlı sayıdaki ofis yapısı ve Somuncu Grup güvencesiyle, yatırımcıya yalnızca kazanç değil, **seçkin bir statü sunar.**

Prestij Değeri | **Ayrıcalığın Adresi**

Her detay, **premium** **bir atmosfer** yaratmak üzere düşünölmüştür:

Yüksek tavanlar, doğal malzeme
yüzeyleri, özel bina kokusu,
profesyonel karşılama alanı...

Burada “yatırım” sadece bir
finansal karar değil, kişisel bir
duruştur. **Kentplus’ta her ofis,**
sahibinin vizyonunu yansıtır.





Karşılama bir jest değil, deneyimin ilk adıımıdır.



Modern mimari,
seçkin kullanıcı.



Somuncu Grup
güvencesi.



Kişiselleştirilebilir
ofisler.



Güvenilir altyapı
imkanı.



Kentplus'ın misafir bekleme alanı, klasik bir lobiden öte, özenle tasarlanmış bir karşılama deneyimi sunar. **Premium yüzeyler, doğal dokular ve markaya özel bina kokusu** sayesinde ziyaretçiler daha ilk anda farkı hisseder.



**Değer sadece sahip olmak
değil, bir topluluğa ait olmaktır.**

Kentplus yatırımcıları, yalnızca bir mülk sahibi olmakla kalmaz, **aynı zamanda seçkin bir topluluğun parçası haline gelir.** “**Merkezin Değeri Club**” üyeleri, şehirdeki özel restoranlarda, otellerde ve sanat etkinliklerinde ayrıcalıklı avantajlardan yararlanarak Kentplus’ın sunduğu prestijli yaşamın keyfini çıkarır. **Bu yapı, yatırımın ötesinde bir aidiyet ve sosyal değer deneyimi sunar.**



Değer Sahiplerine Özel Üyelik

Kentplus, yatırımcı ve sakinlerini prestijli bir toplulukta buluşturur. **“Merkezin Değeri Club”**, aidiyet ve ayrıcalığı tek bir çatı altında sunar.





Şehrin Seçkin Markalarında Avantaj

Club üyeleri; anlaşmalı işletmelerde özel indirimler ve davetlerden yararlanır. Bu iş birlikleri, Kentplus'ı bir projeden öte, şehrin yaşayan bir ekosistemi haline getirir.



Merkezin Prestijini Yaşayın

Merkezî konumuyla Kentplus sakinleri şehrin ritmini yaşar; **Club üyeleri ise kent yaşamının tüm olanaklarına öncelikli erişim ve özel davet ayrıcalıklarıyla** katılır.



Yatırımcıya Sosyal Statü ve Güven

Merkezin Değeri Club", Kentplus yatırımcıları için bir itibar platformudur; **Somuncu Grup güvencesiyle şeffaf raporlama ve özel finansal danışmanlık** sunar.

Network & Topluluk Alanı

Club üyeleri için özel oluşturulacak “Merkezin Değeri Network”, yatırımcı ve profesyonellerin tanıştığı, iş birliği kurduğu bir iletişim alanıdır.

Sektör, uzmanlık veya hizmet bazında arama yapılabilen bu platform, değer üreten bir topluluk yaratır.







Zamanın Değeri Nedir?

Kent Plus'ta zamanın değeri en yüksek seviyede korunur.

Merkezî konumu, hazır teslim yapısı ve tüm iş ihtiyaçlarını tek çatı altında sunan donatılarıyla, gereksiz bekleme ve ulaşım kayıplarını ortadan kaldırır. Burada her dakika, değere dönüşür.

Zaman Değeri | **Bugünün Kazancı**

Kazanç, bekleyene değil; harekete geçene gelir.

Kentplus'ta kazanç geleceğe ertelenmez. Proje tamamlanmış, kullanıma hazır bir şekilde kiracısını bekler.

Yani yatırımcı için **“inşaat süreci” ya da “teslim bekleyişı” yok**. Bu, bugünün ekonomik şartlarında en önemli avantaj: **vakit kaybetmeden kazanmaya başlamak**.

Kentplus'ta zaman bir maliyet değil, **kazanca dönüşen en değerli sermayedir**.





Kazanç, güvenle başlar; istikrarla büyür.



**Hemen kazanç ve
anında değer.**



**Tamamlanmış
hazır proje.**

Kentplus, uzun vadeli kurumsal kiracı programıyla yatırımcısına sürdürülebilir bir kira döngüsü sunar. Finans, sağlık ve teknoloji sektörlerindeki firmalara yönelik planlanan kiralamarlar, projenin değerini istikrarlı biçimde korurken kazancın sürekliliğini de garanti altına alır. Böylece yatırımcı, yalnızca bugünün değil, geleceğin gelirini de güvence altına almış olur.

63 Ofis

Kentplus, **yedi kat boyunca modern çizgileri**, yüksek tavanları ve şehir manzaralı ofisleriyle estetikle işlevi bir araya getiriyor. Her detay, hem iş hem de yaşam konforunu aynı çatı altında sunmak amacıyla özenle tasarlandı. **Toplam 63 ofisten oluşan projede, 27.000 metrekarelik bir alan üzerine kurulu yapıyla birlikte 3,5 metre tavan yüksekliği, elektrikli araç şarj istasyonları, fiber internet altyapısı ve profesyonel bina yönetimi gibi ayrıcalıklar yer alıyor.** Kentplus, mimarisiyle olduğu kadar teknolojik donanımıyla da modern bir çalışma ve yaşam deneyimi sunuyor.



Toplantı ve Konferans Alanı

Kat sahiplerine özel, modern donanımlı **3 toplantı salonu bulunur.** Salonlar ayrı ayrı kullanılabilirdiği gibi ihtiyaç halinde birleştirilebilir yapıdadır.



Elektrikli Şarj İstasyonu

Kent Plus'ta elektrikli araçlar için **hızlı ve pratik şarj istasyonu bulunur;** böylece kullanıcılar sürdürülebilir ulaşımı zahmetsizce deneyimler.



Profesyonel Bina Yönetimi

Ortak alanlar Profesyonel Bina Yönetimi tarafından işletilir; böylece bakım, güvenlik ve **günlük operasyonlar kesintisiz ve düzenli şekilde yürütülür.**



120 m² 'den 1200 m² 'ye ofis seçenekleri

İster kompakt çalışma alanı, ister geniş kurumsal merkez...
İhtiyacınıza göre şekillenen
esnek ofis seçenekleri
Kentplus'ta.



120 / 450
m² alan
seçenekleri ile

Zincir restaurant ve marka konseptine uygun

8 Mazağa

**Kazanç, bekleyene
değil; harekete
geçene gelir.**

Kentplus, teslim süreciyle **vakit kaybettirmeyen, kazancını bugünden başlatan bir proje olarak öne çıkıyor.** Hemen teslim imkanı ile kiracısı sizi bekleyen bu yapı, yatırımcıya beklemek yerine

hemen kazanmaya başlama fırsatı sunuyor. **Geleceğe yatırım yapmak için yarını beklemenize gerek yok;** çünkü Kentplus'ta her şey bugünün değerine göre tasarlandı.

Cazip ödeme
seçenekleri ile
kazançlı ve
kolay yatırım.





Esnek Ödeme Planlarıyla Rahat Yatırım

Nakit akışınızı korurken kazanca hemen adım atmanızı sağlayan kolay ve kontrollü bir ödeme sistemi ile yatırımınızdan keyif alın!

Banka Anlaşmaları ile KolayFinansman

Proje özelinde sunulan avantajlı faiz oranları ve hızlı kredi süreçleriyle yatırımınızı zahmetsizce tamamlayın.

Pratik ve Şeffaf Süreç Yönetimi

Tüm ödeme adımları, sözleşme süreçleri ve taksit yapısı profesyonel ekip tarafından yönetilir. Yatırımcı, her aşamada net bilgilendirme alır.



**Merkezin
Değeri, sadece
konumda
değil; yaşamın
her anında
hissedilir.**



Hazır Getiri

Yatırımcı için bu, inşaat riskine girmeden anında gelir elde etme avantajı demektir.



Merkezi Konum

Ticari sirkülasyonun en yoğun olduğu aks. Kolay kiralanabilir bir yatırım şeklini alır.



Prestijli Yatırım

Modern mimari anlayışı, yüksek tavanlar, tam donanımlı altyapısı ile prestijli hale getirir.



Modern mimari,
zamansız bir
kazanç estetiğiyle
buluştu.

63
Ofis

Isıtma ve
Soğutma
Sistemleri

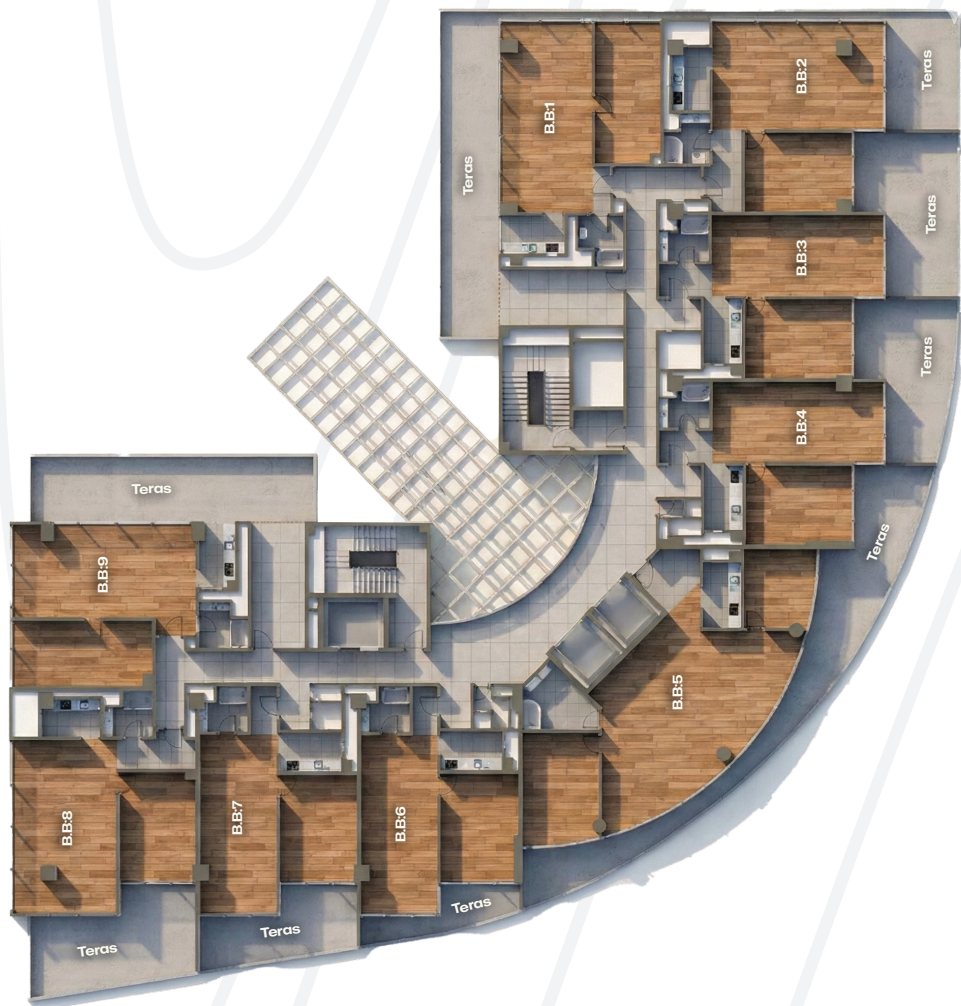
Otopark
ve Şarj
Altyapısı

Güvenlik ve
Teknoloji
Altyapısı



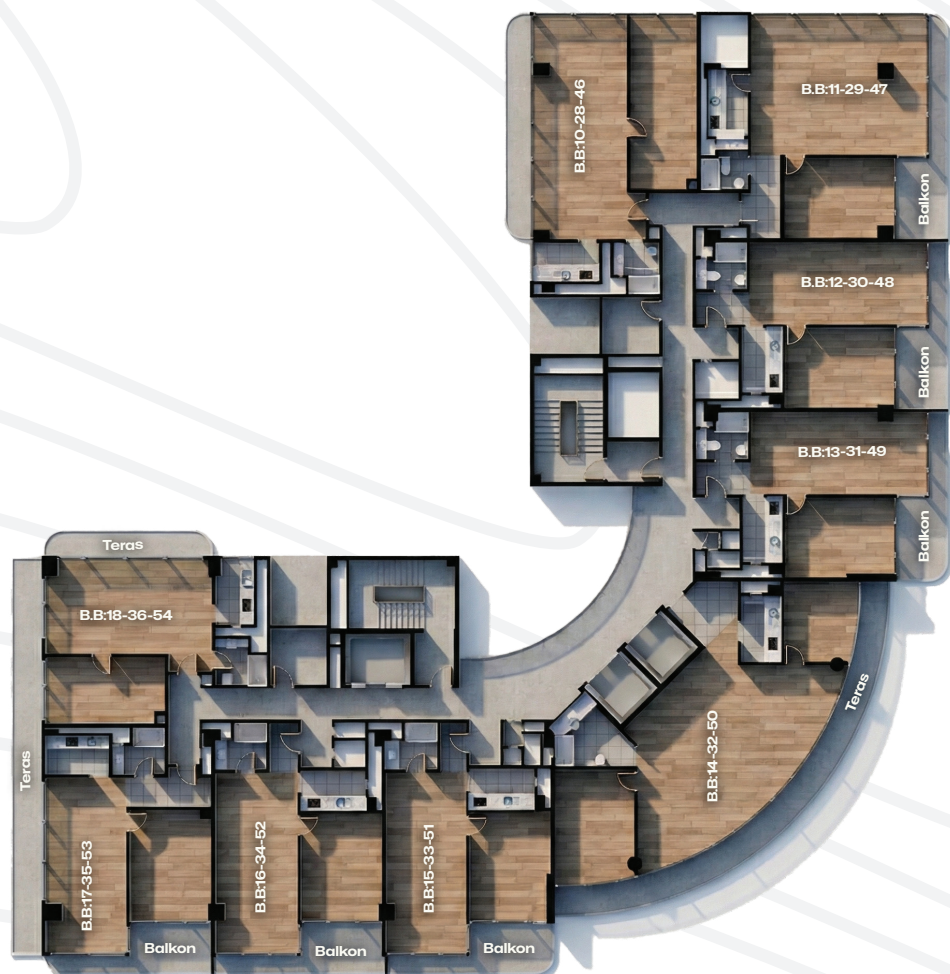
A BLOK ZEMİN KAT

64	NL	DÜKKAN	231 M ²	+ TERAS
65	NL	DÜKKAN	189 M ²	+ TERAS
66	NL	DÜKKAN	116 M ²	+ TERAS
67	NL	DÜKKAN	109 M ²	+ TERAS
68	NL	DÜKKAN	119 M ²	+ TERAS
69	NL	DÜKKAN	134 M ²	+ TERAS
70	NL	DÜKKAN	210 M ²	+ TERAS
71	NL	DÜKKAN	245 M ²	+ TERAS



A BLOK 1. KAT

1	NL	116 M ²	+ TERAS
2	NL	121 M ²	+ TERAS
3	NL	106 M ²	+ TERAS
4	NL	106 M ²	+ TERAS
5	NL	180 M ²	+ TERAS
6	NL	106 M ²	+ TERAS
7	NL	106 M ²	+ TERAS
8	NL	124 M ²	+ TERAS
9	NL	119 M ²	+ TERAS



A BLOK 2-4-6. KAT

10-28-46	NL	141 M ²	+ TERAS
11-29-47	NL	154 M ²	
12-30-48	NL	119 M ²	
13-31-49	NL	119 M ²	
14-32-50	NL	182 M ²	+ TERAS
15-33-51	NL	119 M ²	
16-34-52	NL	119 M ²	
17-35-53	NL	121 M ²	+ TERAS
18-36-54	NL	116 M ²	+ TERAS



A BLOK 3-5-7. KAT

19-37-55	NL	127 M ²	+ TERAS
20-38-56	NL	136 M ²	+ TERAS
21-39-57	NL	119 M ²	
22-40-58	NL	119 M ²	
23-41-59	NL	182 M ²	+ TERAS
24-42-60	NL	119 M ²	
25-43-61	NL	119 M ²	
26-44-62	NL	139 M ²	
27-45-63	NL	130 M ²	+ TERAS



Kişiselleştirilebilir Ofisler & Alanlar

Kentplus'ta her metrekaresi düşünülmüş, esnek ve kişiselleştirilebilir ofis çözümleri sizi bekliyor. İşletmenizin ihtiyaçlarını tam karşılayan bir çalışma alanı tasarlayabilir; modüler bölme seçenekleri, farklı plan tipleri ve fonksiyonel altyapıyla kendi verimli ekosisteminizi oluşturabilirsiniz.







**Merkezin
Değeri**



konyakentplus.com.tr



Araplar Mahallesi Ankara Caddesi Kentplus A/Blok
No:74 Karatay /Konya

Somuncu Grup, katalog ve kampanyadaki ibareleri önceden bildirmeksizin değıştirme veya kaldırma hakkını saklı tutar.

444 9 766 | +90 530 144 67 30